

Vad är skillnaden mellan en **Bostadsförening** respektive **Bostadsrättsförening**?

Redan under 1870-talet bildades de första bostadsföreningarna. Det bildades bostadsföreningar ända fram till 1929, men därefter får endast bostadsrättsföreningar bildas och registreras.

EXEMPEL PÅ SKILLNADEN MELLAN BOSTADSRÄTTSFÖRENING(BRF) OCH BOSTADSFÖRENING(BF)

	BRF	BF
LAGAR	Speciallag- bostadsrättslagen samt Lag om ekonomiska föreningar m.fl.	Speciallag saknas, bostadsrättslagen kan ej åberopas endast, lag om ekonomiska föreningar. Stadgarna är därför viktiga.
EKONOMISK PLAN	Obligatoriskt. Registreras hos PRV.	Registrerad ekonomisk plan saknas. Ekonomiskt underlag för andelsvärden, insatser fördelningstal etc intogs förr ofta i stadgarna men kunde också upprättas vid sidan om stadgarna.
INSATSER	Erlägges enligt ekonomisk plan.	Insatsens storlek kan variera Beroende på stadgeformulering, tex : Medlem erlägger i insats minst 25% av andelsvärdet.
BESLUT OM ÅRSAVGIFT	Beslutas av styrelsen	Stadgarna innehåller ofta bestämmelser att styrelsen Föreslår årsavgiftens storlek, men stämman beslutar.
ORDFÖRANDE PÅ STÄMMA	Väljes av stämmodeltagarna.	Stadgarna kan innehålla bestämmelser om att styrelsens ordförande skall fungera som ordförande på stämman.
RÖSTRÄTT	Grundregel: 1 medlem/ bostadsrätt = 1 röst.	Graderad rösträtt kan förekomma. Ex 1 röst per innehavd lägenhet. 1 röst per eldstad. 1 röst per andel.
FÖRVERKANDE ORSAKER	Reglerade i lagen.	Saknas ofta helt eller delvis i äldre föreningar, kan tas in i stadgar.
FRÅGA OM MEDLEMSKAP	Om styrelsen vägrar medlemskap kan frågan prövas i Hyresnämnden(HN)	Styrelsens beslut kan inte omprövas i HN.
ANDRAHANDS-UTHYRNING	Om styrelsen vägra lämna tillstånd kan medlemmen få ärendet prövat i HN.	Styrelsens beslut kan inte omprövas i HN.
OLIKA TILLÄGGS- AVGIFTER FÖR MEDLEMMAR	Kan ej uttagas.	Kan uttagas om stadgarna innehåller bestämmelser därom.